Приложение 3

к Положению о порядке организации и проведения

публичных слушаний по проектам муниципальных

правовых актов в области градостроительной деятельности,

проектам правил благоустройства территорий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель комиссии по

организации и проведению публичных слушаний

по проектам муниципальных правовых актов

в области градостроительной деятельности

и правил благоустройства территории

Осташковского городского округа

Заместитель Главы Администрации

Осташковского городского округа

Иванкин И.Д.

"11" 12 2020 г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"11" декабря 2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование проекта** | 1.Проект генерального плана Осташковского городского округа Тверской области, состоящий из следующих материалов: материалы по обоснованию генерального плана Осташковского городского округа; приложение к материалам по обоснованию генерального плана Осташковского городского округа; ведомость характерных поворотных точек границ населенных пунктов муниципального образования Осташковский городской округ; Положение о территориальном планировании Осташковского городского округа; карта границ населенных пунктов; карта функциональных зон; карта планируемого размещения объектов местного значения; карта зон с особыми условиями использования территории; карта современного использования территории; карта современного использования территории (выноска г. Осташков); карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; карта границ территорий объектов культурного наследия; электронные материалы проекта (текстовые материалы в формате WORD, графические – в формате JPG), материалы открытого пользования. |
| **Перечень проведенных публичных слушаний** | г. Осташков, протокол б/н. от 25.11.20  д. Хитино, протокол б/н. от 16.11.20  д. Любимка, протокол б/н. от 16.11.20  д. Давыдово, протокол б/н. от 16.11.20  д. Карповщина, протокол б/н. от 17.11.20  д. Носовица, протокол б/н. от 17.11.20  д. Пихтень, протокол б/н. от 17.11.20  д. Жуково, протокол б/н. от 17.11.20  д. Кононово, протокол б/н. от 17.11.20  д. Палиха, протокол б/н. от 09.11.20  д. Поребрица, протокол б/н. от 09.11.20  д. Кожурица, протокол б/н. от 09.11.20  д. Анушино, протокол б/н. от 09.11.20  д. Белкино, протокол б/н. от 11.11.20  д. Березово, протокол б/н. от 18.11.20  д. Горовастица, протокол б/н. от 20.11.20  ст. Горовастица, протокол б/н. от 20.11.20  д. Гринино, протокол б/н. от 13.11.20  д. Дубенка, протокол б/н. от 17.11.20  д. Заозерье, протокол б/н. от 17.11.20  д. Котчище, протокол б/н. от 18.11.20  н.п. Кордон Слобода, протокол б/н. от 18.11.20  д. Лежнево, протокол б/н. от 09.11.20  д. Лом, протокол б/н. от 18.11.20  д. Лукьяново, протокол б/н. от 20.11.20  д. Междуречье, протокол б/н. от 19.11.20  д. Первое Мая, протокол б/н. от19.11.20  д. Роги, протокол б/н. от 20.11.20  с. Святое, протокол б/н. от 23.11.20  д. Семеновщина, протокол б/н. от 16.11.20  д. Сухая Нива, протокол б/н. от 20.11.20  д. Сухлово, протокол б/н. от 11.11.20  д. Черный Дор, протокол б/н. от 11.11.20  ж.-д. ст. Черный Дор, протокол б/н. от 19.11.20  д. Чигориха, протокол б/н. от 17.11.20  д. Щучье, протокол б/н. от 16.11.20  д. Алексеевское, протокол б/н. от 24.11.20  д. Белка, протокол б/н. от 10.11.20  д. Барутино, протокол б/н. от 16.11.20  д. Волговерховье, протокол б/н. от 24.11.20  д. Вороново, протокол б/н. от 24.11.20  д. Воровское, протокол б/н. от 17.11.20  д. Высокое, протокол б/н. от 10.11.20  д. Городок, протокол б/н. от 13.11.20  д. Залесье, протокол б/н. от 10.11.20  д. Ивановское, протокол б/н. от 10.11.20  д. Игнашовка, протокол б/н. от 18.11.20  д. Ивановщина, протокол б/н. от 16.11.20  д. Коковкино, протокол б/н. от 17.11.20  д. Колода, протокол б/н. от 25.11.20  д. Липуха, протокол б/н. от 25.11.20  д. Люшино, протокол б/н. от 24.11.20  д. Мосеевцы, протокол б/н. от 24.11.20  д. Новинка, протокол б/н. от 24.11.20  д. Подгорье, протокол б/н. от 20.11.20  д. Рвеница, протокол б/н. от 18.11.20  д. Савина Гора, протокол б/н. от 18.11.20  д. Сосново, протокол б/н. от 10.11.20  д. Свапуще, протокол б/н. от 25.11.20  д. Старое Село, протокол б/н. от11.11.20  д. Тарасово, протокол б/н. от 11.11.20  д. Третники, протокол б/н. от 11.11.20  д. Трестино, протокол б/н. от 18.11.20  д. Узгово, протокол б/н. от 17.11.20  д. Урицкое, протокол б/н. от 18.11.20  д. Шелехово, протокол б/н. от 17.11.20  д. Шалабаево, протокол б/н. от 20.11.20  д. Жар, протокол б/н. от 12.11.20  д. Залучье, протокол б/н. от 17.11.20  д. Погорелое, протокол б/н. от 09.11.20  д. Сорога, протокол б/н. от 09.11.20  д. Покровское, протокол б/н. от 09.11.20  д. Зорино, протокол б/н. от 10.11.20  д. Залесье, протокол б/н. от 10.11.20  д. Локотец,протокол б/н. от 10.11.20  д. Марьино, протокол б/н. от 10.11.20  д. Дубок, протокол б/н. от 10.11.20  д. Заселье, протокол б/н. от 09.11.20  д. Уницы, протокол б/н. от 09.11.20  д. Кравотынь, протокол б/н. от 11.11.20  д. Зальцо, протокол б/н. от 11.11.20  д. Твердякино, протокол б/н. от 11.11.20  д. Светлица, протокол б/н. от 12.11.20  д. Пачково, протокол б/н. от 12.11.20  д. Пески, протокол б/н. от 12.11.20  д. Ляпино, протокол б/н. от 12.11.20  д. Острицы, протокол б/н. от 16.11.20  д .Глубочица, протокол б/н. от16.11.20  д. Лещины, протокол б/н. от 10.11.20  д. Троеручица, протокол б/н. от 17.11.20  д. Волоховщина, протокол б/н. от09.11.20  д. Сальниковщина, протокол б/н. от09.11.20  д. Ласкоревщина, протокол б/н. от09.11.20  д. Дубово, протокол б/н. от09.11.20  д. Бухвостово, протокол б/н. от10.11.20  д. Княжое, протокол б/н. от10.11.20  д. Павлиха, протокол б/н. от10.11.20  д. Святое, протокол б/н. от10.11.20  д. Толстик, протокол б/н. от12.11.20  д. Хретень, протокол б/н. от12.11.20  д. Красуха, протокол б/н. от 16.11.20  д. Ореховка, протокол б/н. от16.11.20  д. Глебово, протокол б/н. от 16.11.20  д. Заплавье, протокол б/н. от16.11.20  д. Городец, протокол б/н. от17.11.20  д. Орлово, протокол б/н. от17.11.20  д. Доброе, протокол б/н. от17.11.20  д. Голенек, протокол б/н. от17.11.20  д. Подолище, протокол б/н. от17.11.20  д. Осинка, протокол б/н. от17.11.20  д. Турская, протокол б/н. от18.11.20  д. Заполек, протокол б/н. от18.11.20  д. Задубье, протокол б/н. от18.11.20  д. Бородино, протокол б/н. от18.11.20  д. Климова Гора, протокол б/н. от18.11.20  д. Мошенка, протокол б/н. от23.11.20  д. Большое Веретье, протокол б/н. от23.11.20  д. Малое Веретье, протокол б/н. от23.11.20  пос. Сиговка, протокол б/н. от 23.11.20  д. Рогожа, протокол б/н. от 23.11.20  пос. Осцы, протокол б/н. от 23.11.20  д. Панюки, протокол б/н. от 23.11.20  д. Нижние Котицы, протокол б/н. от 23.11.20  д. Зехново, протокол б/н. от 23.11.20  д. Горбово,протокол б/н. от 24.11.20  д. Ананьино, протокол б/н. от 24.11.20  д. Буковичи, протокол б/н. от 24.11.20  д. Спицино, протокол б/н. от 24.11.20  д. Верхние Котицы, протокол б/н. от 24.11.20  д. Кулатово, протокол б/н. от 24.11.20  д. Старый Сиг, протокол б/н. от 24.11.20  д. Александрово, протокол б/н. от 24.11.20  д. Язово, протокол б/н. от 25.11.20  д. Нелегино, протокол б/н. от 25.11.20  д. Жук, протокол б/н. от 25.11.20  д. Гладкое, протокол б/н. от 25.11.20  д. Озерки, протокол б/н. от 25.11.20  д. Пыжи, протокол б/н. от 25.11.20  д. Волчья Гора, протокол б/н. от 25.11.20  д. Дулово, протокол б/н. от 25.11.20  д. Уревы, протокол б/н. от 25.11.20  д. Ель, протокол б/н. от 18.11.20  д. Жданово, протокол б/н. от 18.11.20  д. Жилино, протокол б/н. от 16.11.20  д. Заболотье, протокол б/н. от 20.11.20  д. Клетино, протокол б/н. от 20.11.20  д. Крапивня, протокол б/н. от 17.11.20  д. Крутец, протокол б/н. от 20.11.20  д. Кукорево, протокол б/н. от 16.11.20  д. Липовец, протокол б/н. от 18.11.20  д. Мартюшино, протокол б/н. от 17.11.20  д. Петровское, протокол б/н. от 16.11.20  д. Раменье, протокол б/н. от 20.11.20  д. Смешово, протокол б/н. от 16.11.20  д. Старые Поля, протокол б/н. от 17.11.20  д. Бараново, протокол б/н. от 17.11.20  д. Ботово, протокол б/н. от 10.11.20  д. Выворожье, протокол б/н. от 12.11.20  д. Горка, протокол б/н. от 19.11.20  д. Гуща, протокол б/н. от 12.11.20  д. Дроздово, протокол б/н. от 19.11.20  д. Дубье, протокол б/н. от 23.11.20  д. Жданское, протокол б/н. от 19.11.20  д. Заборки, протокол б/н. от 13.11.20  д. Заборье, протокол б/н. от 10.11.20  д. Заречье, протокол б/н. от 17.11.20  д. Заречье, протокол б/н. от 13.11.20  д. Звягино, протокол б/н. от 19.11.20  д. Конево, протокол б/н. от 18.11.20  д. Конец, протокол б/н. от 10.11.20  д. Неприе, протокол б/н. от 17.11.20  д. Никола Рожок, протокол б/н. от 18.11.20  д. Новые Ельцы, протокол б/н. от 13.11.20  д. Радухово, протокол б/н. от 23.11.20  д. Слобода,протокол б/н. от 18.11.20  д. Собро, протокол б/н. от 19.11.20  н.п. Турбаза « Сокол», протокол б/н. от 17.11.20  н.п. Хутора Дубские, протокол б/н. от 19.11.20  н.п. Турбаза «Хатинь Бор», протокол б/н. от 17.11.20  д. Шиловка,протокол б/н. от 12.11.20  д. Березовый Рядок,протокол б/н. от 16.11.20  д. Береснево, протокол б/н. от 16.11.20  д. Болошово, протокол б/н. от 16.11.20  д. Большой Чащивец, протокол б/н. от 16.11.20  д. Горка, протокол б/н. от 17.11.20  д. Дмитровщина, протокол б/н. от 16.11.20  д. Дубровка, протокол б/н. от 17.11.20  д. Жалыбня, протокол б/н. от 16.11.20  д. Жегалово, протокол б/н. от 16.11.20  д. Жирома, протокол б/н. от 19.11.20  д. Заозерье, протокол б/н. от 17.11.20  д. Залучье,протокол б/н. от 16.11.20  д. Заболотье, протокол б/н. от 18.11.20  д. Заузье, протокол б/н. от 17.11.20  д. Картунь, протокол б/н. от 16.11.20  д. Корпово, протокол б/н. от 18.11.20  д. Лучки, протокол б/н. от 17.11.20  д. Матерово, протокол б/н. от 18.11.20  д. Могилево, протокол б/н. от 17.11.20  д. Малый Чащивец, протокол б/н. от 16.11.20  д. Машугина Гора, протокол б/н. от 16.11.20  д. Межник, протокол б/н. от 19.11.20  д. Овинец, протокол б/н. от 18.11.20  д. Ровень Мосты, протокол б/н. от 17.11.20  д. Рязановщина, протокол б/н. от 16.11.20  д. Перетерг, протокол б/н. от 18.11.20  д. Поселье, протокол б/н. от 17.11.20  д. Сосница, протокол б/н. от 18.11.20  д. Тереховщина, протокол б/н. от 17.11.20  хутор Щемелинка, протокол б/н. от 18.11.20  д. Щебериха, протокол б/н. от 16.11.20  д. Вязовня, протокол б/н. от 09.11.20  д. Заболотье, протокол б/н. от 09.11.20  д. Шадыки, протокол б/н. от 09.11.20  д. Польки, протокол б/н. от 09.11.20  д. Ясенское, протокол б/н. от 09.11.20  д. Косарово, протокол б/н. от 10.11.20  д. Данилово, протокол б/н. от 10.11.20  пос. Южный, протокол б/н. от 11.11.20  д. Жулево, протокол б/н. от 16.11.20  д. Боголюбское, протокол б/н. от 11.11.20  д. Никольское, протокол б/н. от 11.11.20  д. Нескучное, протокол б/н. от 11.11.20  д. Малое Ронское, протокол б/н. от 11.11.20  д. Большое Ронское, протокол б/н. от 11.11.20  д. Замошье, протокол б/н. от 12.11.20  д. Самара, протокол б/н. от 12.11.20  д. Алкатово, протокол б/н. от 12.11.20  д. Петриково, протокол б/н. от 12.11.20  д. Куряево,протокол б/н. от 16.11.20  д. Краклово, протокол б/н. от 16.11.20  д. Нехина Гора, протокол б/н. от 16.11.20  д. Иванова Гора, протокол б/н. от 17.11.20  д. Занепречье, протокол б/н. от 18.11.20  д. Никишки, протокол б/н. от 18.11.20  д. Студенец, протокол б/н. от 18.11.20  д. Выселок Ильинское, протокол б/н. от 18.11.20  д. Покровское, протокол б/н. от 18.11.20  д. Малое Ильинское, протокол б/н. от 18.11.20  д. Большое Ильинское, протокол б/н. от 18.11.20  д. Кречетово, протокол б/н. от 18.11.20  д. Маслово, протокол б/н. от 18.11.20  ж.-д. ст. Сигово, протокол б/н. от 19.11.20  д. Сигово, протокол б/н. от 19.11.20  д. Городище, протокол б/н. от 23.11.20  д. Малое Лохово, протокол б/н. от 23.11.20  д. Большое Лохово, протокол б/н. от 23.11.20  д. Кобенево, протокол б/н. от 23.11.20  114 км ж/д, протокол б/н. от 23.11.20 |
| **Перечень поступивших письменных обращений граждан и ихобъединений** | Заявление Хохловой М.М.по з/у с к.н. 69:24:0000013:5212  Заявление Силкина Е.В.по з/у с к.н. 69:24:0000013:5211  Заявление Ханина Д.А.по з/у с к.н. 69:24:0000013:8  Заявление Ханина С.А.по з/у с к.н. 69:24:0000013:5213  Заявление Ханина С.А.по з/у с к.н. 69:24:0000013:2991  Заявление Ханиной Л.В.по з/у с к.н. 69:24:0000013:2990  Заявление Айзенберг Е.Е. по з/у с к.н. 69:24:0000009:114; к.н. 69:24:0000009:115; к.н. 69:24:0000009:116 (по дороге).  Заявление Гавриленко Л.И. по з/у с к.н. 69:24:0000014:0812  Заявление Дацкевич О.В. по з/у с к.н. 69:24:0000008:1246  Заявление Лозовского Н.Д. по з/у с к.н. 69:24:0000014:225, к.н. 69:24:0000014:3.  Заявление Федосова Ю.В.по з/у с к.н. 69:24:0000009:585  Заявление Фоминой Т.И.по з/у с к.н. 69:24:0132401:89  Заявление Патрушева И.Ю. (з/у из земель с/х назначения вблизи д. Бараново).  Заявление Патрушева И.Ю.по з/у с к.н. 69:24:0000014:2949  Заявление Артемьевой А.В.по з/у с к.н. 69:24:0000014:905 (з/у 3, з/у 4.)  Заявление Сосновой Н.И.по з/у с к.н. 69:45:0080313:523  Заявление Козлова М.Ю.по з/у с к.н. 69:24:0000013:2835  Заявление Иовлева М.В.по з/у с к.н. 69:24:0000014:865  Заявление Штангаровой М.С. по з/у с к.н. 69:24:0000013:245, к.н. 69:24:0000013:246  Заявление Панчина С.А. по з/у с к.н. 69:24:0000014:3152, к.н. 69:24:0000014:3154, к.н. 69:24:0000014:3156.  Заявление Богдановой О.Н.по з/у с к.н. 69:45:0080130:29  Заявление Багрова С.А.по з/у с к.н. 69:24:0000000:423  Заявление Айзентира М.А.по з/у с к.н. 69:24:0000013:2618, к.н. 69:24:0000013:3316, к.н. 69:24:0000013:3317, к.н. 69:24:0000013:3318, к.н. 69:24:0000013:3319, к.н. 69:24:0000013:3320, к.н. 69:24:0000013:3314.  Заявление Ашихмина В.А. по з/у с к.н. 69:24:0000013:3313, к.н. 69:24:0000013:3315.  Заявление Микишанова В.В., Хорешко Д.А. по з/у с к.н. 69:24:0000014:2662 (участок №2)  Заявление Денисенко В.И. по з/у с к.н. 69:24:0000014:4892, к.н. 69:24:0000014:4893, к.н. 69:24:0000014:4894, к.н. 69:24:0000014:4895, к.н. 69:24:0000014:4896.  Заявление Денисенко В.И. по з/у с к.н. 69:24:0000013:4758  Заявление Васильева С.В.по з/у с к.н. 69:24:0000016:2524  Заявление «АО» Проспект по з/у с к.н. 69:24:0000007:1833,к.н. 69:24:0000007:1834.  Заявление Струнина Н.В.по з/у с к.н. 69:24:0000013:5356.  Заявление Евдокимова А.С., Пучкова А.А. ,Асланова А.Б., Лукина Е.Р.  по з/у с к.н. 69:24:0000013:4986, к.н. 69:24:0000013:4987, к.н. 69:24:0000013:4988, к.н. 69:24:0000013:4986, к.н. 69:24:0000013:4990, к.н. 69:24:0000013:4991, к.н. 69:24:0000013:4992, к.н. 69:24:0000013:4993, к.н. 69:24:0000013:4994, к.н. 69:24:0000013:4995, к.н. 69:24:0000013:4996, к.н. 69:24:0000013:4997, к.н. 69:24:0000013:4998, к.н. 69:24:0000013:4989.  Заявление Агапова О.А. по з/у с к.н. 69:24:0000000:453  Заявление СНТ Чернобылец Демидова Э.Ш.  Заявление потребительского кооператива «Мыс Барутино» по з/у с к.н. 69:0000009:2208:ЗУ1  Заявление Чудина А.В. по з/у с к.н. 69:0000009:1796, к.н. 69:0000009:1797, к.н. 69:0000009:580:ЗУ1. |
| **В период публичных слушаний по Проекту генерального плана Осташковского городского округа Тверской области с 30.10.2020г. по 11.12.2020г** | Публикаций:  - в газете «Селигер». № 56 (12483) от 30.10.2020 г.  № 57(12484) от 06.11.2020 г.  - на официальном сайте Администрации Осташковского городского округа.  - на информационных стендах |
| Ответов на запросы граждан и их объединений |
| Организация экспозиции материалов проекта генерального плана Осташковского городского округа Тверской области: в здании администрации округа (отдел строительства и архитектуры кабинет №58) |
| дополнительное информирование о проведении публичных слушаний: на информационных стендах всех сельских территориальных отделов. Проект генерального плана размещен на сайте Администрации округа, на сайте ФГИС ТП, в электронной версии газеты «Селигер». |

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть

приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения |
| 1. | Включить в границы д. Залесье з/у с к.н. 69:24:0000013:5212. Установить зону – рекреационная зона. Вид разрешенного использования - туристическое обслуживание. |
| 2. | Включить в границы д. Залесье з/у с к.н. 69:24:0000013:5211. Установить зону – рекреационная зона. Вид разрешенного использования - туристическое обслуживание. |
| 3. | Включить в границы д. Залесье з/у с к.н. 69:24:0000013:8. Установить зону – рекреационная зона. Вид разрешенного использования – туристическое обслуживание |
| 4. | Включить в границы д. Залесье з/у с к.н. 69:24:0000013:5213. Установить зону – рекреационная зона. Вид разрешенного использования – туристическое обслуживание |
| 5. | Включить в границы д. Залесье з/у с к.н. 69:24:0000013:2991. Установить зону – рекреационная зона. Вид разрешенного использования – туристическое обслуживание |
| 6. | Включить в границы д. Залесье з/у с к.н. 69:24:0000013:2990. Установить зону – рекреационная зона. Вид разрешенного использования – туристическое обслуживание. |
| 7. | Скорректировать в соответствии со сведениями ЕГРН Карту границ населенных пунктов в отношении з/у с к.н. 69:24:0000014:225 и Карту функциональных зон в отношении з/у с к.н. 69:24:0000014:3. |
| 8. | Включить в границы д. Глубочица з/у с к.н. 69:24:0000013:423. Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения. Уточнение. В материалах разрабатываемого генплана ранее участок предполагалось использовать под жилую застройку |
| 9. | Включить в границы д. Залучье з/у с к.н. 69:24:0000013:2618, к.н. 69:24:0000013:3316, к.н. 69:24:0000013:3317, к.н. 69:24:0000013:3318, к.н. 69:24:0000013:3319, к.н. 69:24:0000013:3320, к.н. 69:24:0000013:3314.. Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения. Уточнение. В материалах разрабатываемого генплана ранее участки предполагалось использовать под жилую застройку |
| 10. | Включить в границы д. Залучье з/у с к.н. 69:24:0000013:3313, к.н. 69:24:0000013:3315. Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения. Уточнение. В материалах разрабатываемого генплана ранее участки предполагалось использовать под жилую застройку |
| 11. | Включить в границы д. Залучье з/у с к.н. 69:24:0000014:2662 (участок №2). Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения. Уточнение. В материалах разрабатываемого генплана ранее участок предполагалось использовать под жилую застройку |
| 12. | Включить в границы д. Барутино з/у с к.н. 69:0000009:2208:ЗУ1 Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения. Уточнение. В материалах разрабатываемого генплана ранее участок предполагалось использовать под жилую застройку |
| 13. | Включить в границы д. Барутино з/у с к.н. к.н. 69:0000009:1796, к.н. 69:0000009:1797, к.н. 69:0000009:580:ЗУ1. Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения. Уточнение. В материалах разрабатываемого генплана ранее участок предполагалось использовать под жилую застройку. |
| 14. | Включить в границы д. Лежнево з/у с к.н. 69:24:0000013:5356. Установить функциональные зоны – зона рекреационного назначения и производственная зона, необходимая для размещения объектов с/х назначения. Дополнение к ранее направленному заявлению. |
| 15. | Включить в границы д. Лежнево з/у с к.н. 69:24:0000013:4758. Установить функциональные зоны – зона рекреационного назначения и производственная зона, необходимая для размещения объектов с/х назначения. Дополнение к ранее направленному заявлению. |
| 16. | Включить в границы д. Уницы з/у с к.н. 69:24:0000013:4986, к.н. 69:24:0000013:4987, к.н. 69:24:0000013:4988, к.н. 69:24:0000013:4986, к.н. 69:24:0000013:4990, к.н. 69:24:0000013:4991, к.н. 69:24:0000013:4992, к.н. 69:24:0000013:4993, к.н. 69:24:0000013:4994, к.н. 69:24:0000013:4995, к.н. 69:24:0000013:4996, к.н. 69:24:0000013:4997, к.н. 69:24:0000013:4998, к.н. 69:24:0000013:4989. Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения. Дополнение к ранее направленному заявлению. |
| 17. | Включить в границы д. Давыдово з/у с к.н. 69:24:0000014:865 в целях строительства объектов сельскохозяйственной инфраструктуры для осуществления животноводческой деятельности. |
| 18. | Изменить функциональную зону з/у с к.н. 69:24:0000016:2524 ( в районе л. Замошье) с «зоны земель сельскохозяйственного назначения» на «производственную зону» |
| 19. | Включить в границы г. Осташков з/у с к.н. 69:24:0000017:1833 и к.н. 69:24:0000017:1834  Установить функциональную зону – производственная зона. |
| 20. | Включить в границы д. Тарасово з/у с к.н. 69:24:0000009:232, к.н. 69:24:0000009:201 . Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения. |
| 21. | Включить в границы д. Третники з/у с к.н. 69:24:0000009:609. Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения. |
| 22. | Включить в границы д. Свапуще земельный участок из земель лесного фонда на котором расположены жилые дома (указан в материалах проекта генплана). |
| 23. | Предусмотреть размещение общественных пляжей в г. Осташкове (2 пляжа), в д. Березовый Рядок, д.Сосница, д. Могилево, д. Ботово, д.Зальцо, д. Сорога, Заплавье, Климова Гора. |
| 24. | Включить в границы д. Бараново земельный участок из земель лесного фонда на котором расположены жилые дома (границы определены в материалах проекта генплана). |
| 25. | Включить в границы деревни Никола Рожок земельный участок под храмом и кладбищем (границы определены в материалах проекта генплана). |
| 26 | Включить в границы нп Турбаза «Сокол» земельный участок из земель лесного фонда на котором расположены жилые дома (границы определены в материалах проекта генплана). |
| 27. | Утвердить границы п. Осцы из земель лесного фонда на которых расположены жилые дома (указаны в материалах проекта генплана). |
| 28. | Исключить земли населенных пунктов, расположенных на острове Хачин, из границ ООПТ. |
| 29. | Исключить в графических материалах проекта генплана схематичное отображение границ ООПТ на территориях населенных пунктов округа в случае отсутствия установленных в законном порядке границ этих ООПТ. |
| 30. | Предусмотреть размещение ФАП в д. Соница. |

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения | Основание отклонения |
| 1. | Указать в генплане дорогу. ведущую к з/у с к.н. 69:24:0000009:114; к.н. 69:24:0000009:115; к.н. 69:24:0000009:116, братской могиле и базе отдыха ГЕОХИ РАН в районе д. Картунь. | Указанная дорога не является муниципальной или областной собственностью. Участок под ней не сформирован и не стоит на кадастровом учете. Часть дороги проходит по водной поверхности, что запрещено. Подъезд к д. Картунь осуществляется по другой дороге, расположенной севернее. |
| 2 | Включить в границы д. Любимка з/у с к.н. 69:24:0000014:0812. Для использования в целях ЛПХ и ИЖС. | Не предоставлена обосновывающая документация в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп. |
| 3. | Включить в границы д. Воровское з/у с к.н. 69:24:0000008:1246. Для использования в целях ИЖС. | Нарушается п. 31 приложения к постановлению Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп. |
| 4. | Включить в границы д. Заболотье з/у с к.н. 69:24:0000009:585. Для использования в целях ИЖС. | Нарушается п. 31 приложения к постановлению Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп. |
| 5. | Включить в границы с. Святое з/у с к.н. 69:24:0132401:89. Для использования в целях ИЖС | Границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Представленная схема расположения участка на КПТ не утверждена и имеется наложение на частные земли с/х назначения |
| 6. | Включить в границы д. Котчище з/у с к.н. 69:24:0000013:245 и з/у с к.н. 69:24:0000013:246.Для жилищного строительства. | Нарушается п. 31 приложения к постановлению Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп. |
| 7. | Включить в границы д. Неприе территорию СНТ «Чернобылец». | Не предоставлена обосновывающая документация в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп. |
| 8. | Включить в границы с. Городец з/у с к.н. 69:24:0000000:453. Установить зону рекреационного назначения. | Не предоставлена обосновывающая документация в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп. |
| 9. | Включить в границы д. Глубочица з/у с к.н. 69:24:0000013:2835. Для использования в целях ИЖС. | Нарушается п. 31 приложения к постановлению Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп. Участок входит в границы ООПТ. |
| 10. | Изменить функциональную зону, указанную в проекте генплана, «леса защитные» на «зону с/х использования» образуемого земельного участка в районе д. Бараново (в соответствии с прилагаемой схемой). | На основании письма Министерства лесного хозяйства Тверской области от 31.01.2020г. № 01-07-01/551-ВБ. В случае, если земельные участки покрыты лесной растительностью и не пригодны для использования их по назначению, Министерство лесного хозяйства Тверской области рекомендует осуществить перевод данных участков в земли лесного фонда. |
| 11. | Скорректировать карту функциональных зон для з/у с к.н. 69:24:0000014:2949 в части изменения зоны «с/х использования» на зону «рекреационного назначения» | Для указанного участка зона определена в соответствии с данными кадастрового учета ЕГРН. |
| 12. | Изменить функциональную зону, указанную в проекте генплана, «леса защитные» на «зону с/х использования» по з/у с к.н. 69:24:0000014:905 (з/у 3, з/у 4.)в районе д. Слобода (в соответствии с прилагаемой схемой). | На основании письма Министерства лесного хозяйства Тверской области от 31.01.2020г. № 01-07-01/551-ВБ. В случае, если земельные участки покрыты лесной растительностью и не пригодны для использования их по назначению, Министерство лесного хозяйства Тверской области рекомендует осуществить перевод данных участков в земли лесного фонда. |
| 13. | Изменить функциональную зону з/у с к.н. 69:45:0080313:523 с «общественно-деловых целей» на «земли общего пользования». | Земельный участок находится в собственности у физических лиц. Для установления указанной категории необходимо передать его в собственность Осташковского городского округа. |
| 14. | Изменить функциональную зону з/у с к.н. 69:45:0080130:29 с «общественно-деловых целей» на «жилую застройку». | Уменьшение налоговых отчислений в бюджет Осташковского городского округа. На участке расположен и эксплуатируется объект спортивного назначения. |
| 15. | Изменить функциональную зону з/у с к.н. 69:24:0000014:4892, к.н. 69:24:0000014:4893,к.н. 69:24:0000014:4894,к.н. 69:24:0000014:4895,к.н. 69:24:0000014:4896 с зоны «с/х назначения» на зону «рекреационного назначения». | Не предоставлена обосновывающая документация в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп. |
| 16. | Включить в границы д. Давыдово з/у с к.н. 69:24:0000014:3152, к.н. 69:24: 0000014:3154, к.н. 69:24:90000014:  3156. Определить зону рекреационного назначения. | Устройство большого количества прудов нарушит плодородный слой указанных земельных участков с/х назначения. |
| 17. | Включить в границы д. Высокое з/у с к.н. 69:24:0000008:693, к.н. 69:24:0000008:1280 | Не предоставлена обосновывающая документация в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп. |
| 18. | Скорректировать карту функциональных зон для з/у с к.н. 69:24:0000008:1128 в части изменения зоны «с/х использования» на зону «рекреационного назначения». | Для указанного участка зона определена в соответствии с данными кадастрового учета ЕГРН |
| 19. | Изменить границы д. Белка с учетом смещения 2 участков. | Не указаны кадастровые номера участков. Граница установлена по данным кадастрового учета. |
| 20. | Убрать значок «библиотека» в д. Старое Село. | Вопрос решен в рабочем порядке |
| 21. | Слишком большое количество обозначений памятников на картах. | Обозначения нанесены по данным Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. |
| 22. | Общие вопросы по расположению на картах транспортных и инженерных коммуникаций (газ, ЛЭП) | Коммуникации нанесены по данным кадастрового учета. |
| 23. | Общие вопросы по ремонту автодорог. | Дороги ремонтируются в рамках программы дорожных работ, утвержденной распоряжением Правительства Тверской области от 25.12.2019г. № 960-рп. |
| 24. | Изменить функциональную зону з/у с к.н. 69:24:0000009:538 с «земель с/х назначения» на «производственную зону». | Не предоставлена обосновывающая документация в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп. |
| 25. | Включить в границы д. Поселье з/у с к.н. 69:24:0000009:607. | Не предоставлена обосновывающая документация в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп. |
| 26. | Восстановить старую церковь в д. Сосница | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 27. | Выделить земельный участок под общественное пастбище в д. Сосница. | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 28. | На карте не указано название д. Перетерг. | Вопрос решен в рабочем порядке |
| 29. | На карте не указан знак воинского захоронения в д. Дроздово. | Вопрос решен в рабочем порядке |
| 30. | Не показаны газовые сети низкого давления в ряде населенных пунктов Ботовского территориального отдела | В настоящее время идет оформление документов и постановка на кадастровый учет. |
| 31. | Включить в границы нп Турбаза «Сокол» земли лесного фонда, на которых расположены хозяйственные постройки. | Участок не сформирован, не предоставлена обосновывающая документация. |
| 32. | Общие вопросы по строительству сетей газоснабжения в населенных пунктах округа. | Проектируемые сети газоснабжения в материалах проекта генплана указаны в соответствии с Адресной инвестиционной программой Тверской области. |
| 33. | Наличие рекреационной зоны в д Жданское. | Зона определена в соответствии с данными кадастрового учета ЕГРН |
| 34. | Установить рекреационную зону в д. Заречье, напротив дома № 4. | Участок не сформирован, не предоставлена обосновывающая документация. |
| 35. | Исключить из списка населенных пунктов нп Турбаза «Хатинь Бор». | Не предоставлена обосновывающая документация. |
| 36. | Общий вопрос по размещению контейнеров для ТБО в населенных пунктах. | Контейнеры для ТБО установлены в соответствии с утвержденной схемой. |
| 37. | Построить ЛЭП в д. Дубенка | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 38. | Общие вопросы по ремонту ЛЭП и уличного освещения. | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 39. | Общие вопросы по вырубке леса и заготовке древесины на дрова. | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 40. | Сделать колодец в д. Горовастица | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 41 | Оборудовать спортплощадку в д. Святое. | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 42. | Общие вопросы по расчистке берегов озера от тресты и углублению дна. | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 43. | Отремонтировать мост между д. Жар и д. Ляпино. | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 44. | Когда будет переработка мусора на свалке. | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 45. | Решить вопрос о переоборудовании котельной и подключении ее к газовым сетям | В настоящее время решается вопрос о включении указанного объекта в программу. |
| 46. | Построить мост через р. Крапивенка | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 47. | Капитально отремонтировать дом культуры | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 48. | Построить дороги Подолище – Осинка и Климова Гора – Дубово. | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |
| 49. | Включить в границы д. Задубье з/у с к.н.69:24:0101701:164, к.н.69:24:0101701:29,к.н.69:24:0000010:618, к.н. 69:24:0000010:619, к.н. 69:24:0000010:419. | Указанные участки уже включены в границы д. Задубье |
| 50. | Включить в границы д. Задубье з/у с к.н. 69:24:0000010:411, к.н. 69:24:0000010:245,к.н. . 69:24:0000010:246,к.н. 69:24:0000010:248,к.н. 69:24:0000010:379 | Не предоставлена обосновывающая документация в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп.  Участок с к.н. 69:24: 0101701:4 уже включен в границы д. Задубье. |
| 51. | Организовать лесопарковую зону в районе Ольшицы с выходом на озеро | Определение границ территориальных зон будет проведено в рамках разработки проекта Правил землепользования и застройки Осташковского городского округа. |
| 52. | Указать обозначение пионерского лагеря в районе д. Бараново. | Вопрос решен в рабочем порядке. |
| 53. | Предусмотреть устройство противопожарных водоемов и пирсов во всех населенных пунктах. | Размещение указанных объектов производится в соответствии с нормативами. |
| 54. | Включить в границы д. Залесье з/у с к.н.69:24:0000008:1439- к.н.69:24:0000008:1440 к.н.69:24:0000008:1441 к.н.69:24:0000008:1442 к.н.69:24:0000008:1443 к.н.69:24:0000008:1445 к.н.69:24:0000008:1446 к.н.69:24:0000008:1447 к.н.69:24:0000008:1448 к.н.69:24:0000008:1585 к.н.69:24:0000008:1586 к.н.69:24:0000008:1587 к.н.69:24:0000008:1588. | Не предоставлена обосновывающая документация в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.05.2020г. № 238-пп. |
| 55. | Включить в границы д. Сосново з/у с к.н. 69:24:0082003:1323 и к.н. 69:24:0082003:882 | Неправильно указаны кадастровые номера. |
| 56. | Отразить водопользование оз. Стерж на 18 лет от д. Мосеевцы до д. Белка. | Вопрос не является предметом разработки проекта генплана. |

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

рекомендовать к утверждению проект Генерального плана Осташковского городского округа с учетом согласованных округом следующих предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Включить в границы д. Залесье з/у с к.н. 69:24:0000013:5212. Установить зону – рекреационная зона. Вид разрешенного использования - туристическое обслуживание.

2. Включить в границы д. Залесье з/у с к.н. 69:24:0000013:5211. Установить зону – рекреационная зона. Вид разрешенного использования - туристическое обслуживание.

3. Включить в границы д. Залесье з/у с к.н. 69:24:0000013:8. Установить зону – рекреационная зона. Вид разрешенного использования – туристическое обслуживание

4. Включить в границы д. Залесье з/у с к.н. 69:24:0000013:5213. Установить зону – рекреационная зона. Вид разрешенного использования – туристическое обслуживание

5. Включить в границы д. Залесье з/у с к.н. 69:24:0000013:2991. Установить зону – рекреационная зона. Вид разрешенного использования – туристическое обслуживание

6. Включить в границы д. Залесье з/у с к.н. 69:24:0000013:2990. Установить зону – рекреационная зона. Вид разрешенного использования – туристическое обслуживание

7. Скорректировать в соответствии со сведениями ЕГРН Карту границ населенных пунктов в отношении з/у с к.н. 69:24:0000014:225 и Карту функциональных зон в отношении з/у с к.н. 69:24:0000014:3.

8. Включить в границы д. Глубочица з/у с к.н. 69:24:0000013:423. Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения.

9. Включить в границы д. Залучье з/у с к.н. 69:24:0000013:2618, к.н. 69:24:0000013:3316, к.н. 69:24:0000013:3317, к.н. 69:24:0000013:3318, к.н. 69:24:0000013:3319, к.н. 69:24:0000013:3320, к.н. 69:24:0000013:3314.. Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения.

10. Включить в границы д. Залучье з/у с к.н. 69:24:0000013:3313, к.н. 69:24:0000013:3315. Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения 11. Включить в границы д. Залучье з/у с к.н. 69:24:0000014:2662 (участок №2). Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения.

12. Включить в границы д. Лежнево з/у с к.н. 69:24:0000013:5356. Установить функциональные зоны – зона рекреационного назначения и производственная зона, необходимая для размещения объектов с/х назначения.

13. Включить в границы д. Лежнево з/у с к.н. 69:24:0000013:4758. Установить функциональные зоны – зона рекреационного назначения и производственная зона, необходимая для размещения объектов с/х назначения.

14. Включить в границы д. Уницы з/у с к.н. 69:24:0000013:4986, к.н. 69:24:0000013:4987, к.н. 69:24:0000013:4988, к.н. 69:24:0000013:4986, к.н. 69:24:0000013:4990, к.н. 69:24:0000013:4991, к.н. 69:24:0000013:4992, к.н. 69:24:0000013:4993, к.н. 69:24:0000013:4994, к.н. 69:24:0000013:4995, к.н. 69:24:0000013:4996, к.н. 69:24:0000013:4997, к.н. 69:24:0000013:4998, к.н. 69:24:0000013:4989. Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения.

15. Включить в границы д. Барутино з/у с к.н. 69:0000009:2208:ЗУ1 Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения.

16. Включить в границы д. Барутино з/у с к.н. к.н. 69:0000009:1796, к.н. 69:0000009:1797, к.н. 69:0000009:580:ЗУ1. Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения.

17. Включить в границы д. Давыдово з/у с к.н. 69:24:0000014:865 в целях строительства объектов сельскохозяйственной инфраструктуры для осуществления животноводческой деятельности.

18. Изменить функциональную зону з/у с к.н. 69:24:0000016:2524 ( в районе л. Замошье) с «зоны земель сельскохозяйственного назначения» на «производственную зону».

19. Включить в границы г. Осташков з/у с к.н. 69:24:0000017:1833 и к.н. 69:24:0000017:1834. Установить функциональную зону – производственная зона.

20. Включить в границы д. Тарасово з/у с к.н. 69:24:0000009:232, к.н. 69:24:0000009:201 . Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения.

21. Включить в границы д. Третники з/у с к.н. 69:24:0000009:609. Установить функциональную зону – зона рекреационного назначения.

22. Включить в границы д. Свапуще земельный участок из земель лесного фонда на котором расположены жилые дома (указан в материалах проекта генплана).

23. Предусмотреть размещение общественных пляжей в г. Осташкове (2 пляжа), в д. Березовый Рядок, д.Сосница, д. Могилево, д. Ботово, д.Зальцо, д. Сорога, Заплавье, Климова Гора.

24. Включить в границы д. Бараново земельный участок из земель лесного фонда на котором расположены жилые дома (границы определены в материалах проекта генплана).

25. Включить в границы деревни Никола Рожок земельный участок под храмом и кладбищем (границы определены в материалах проекта генплана).

26. Включить в границы нп Турбаза «Сокол» земельный участок из земель лесного фонда, на котором расположены жилые дома (границы определены в материалах проекта генплана).

27. Включить в границы п. Осцы земельный участок из земель лесного фонда, на которых расположены жилые дома и другие объекты капитального строительства (указаны в материалах проекта генплана).

28. Исключить земли населенных пунктов, расположенных на острове Хачин, из границ ООПТ.

29. Исключить в графических материалах проекта генплана схематичное отображение границ ООПТ на территориях населенных пунктов округа в случае отсутствия установленных в законном порядке границ этих ООПТ.

30. Предусмотреть размещение ФАП в д. Соница.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Д. Иванкин

(Заместитель Главы Администрации

Осташковского городского округа)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ш. Рябковская

(Ведущий специалист отдела строительства и архитектуры

Администрации Осташковского городского округа)