

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТАШКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «04» февраля 2022 г. | г. Осташков | № 154 |

Об утверждении Программы

профилактики рисков

причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

при осуществлении муниципального

жилищного контроля на территории

Осташковского городского

округа на 2022 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/16312000/1000) Осташковского городского округа, Администрация Осташковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Осташковского городского округа на 2022 год.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в печатном издании - газете «Селигер», сетевом издании «Селигер» (<http://seliger-news.ru>), размещению на официальном сайте муниципального образования Осташковский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Осташковского городского округа Темирбулатову С.С.

Глава Осташковского

Городского округа А.А. Титов

|  |
| --- |
| Приложение №1  к постановлению Администрации  Осташковского городского округа  от «04» февраля 2022г.№154 |

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Осташковского городского округа на 2022 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории(далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица), устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возложен на отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Осташковского городского округа в лице руководителя отдела коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Осташковского городского округа.

Источники финансирования мероприятий Программы Профилактики - не предусмотрены

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- формированию фондов капитального ремонта;

- деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Отделом коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Осташковского городского округа за 2021 год проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Осташковского городского округа в 2021 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) Размещение на официальном сайте Администрации Осташковского городского округа в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

2) Осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи при подготовке ответов на письменные обращения;

3) Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном интернет-сайте Администрации Осташковского городского округа соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями Программы являются:

1) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

2) Предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3) Снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами Программы являются:

1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) Снижение административной нагрузки на контролируемых лиц

4) Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1 | **Информирование**  отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Осташковского городского округа осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» и в средствах массовой информации актуальную информацию об осуществлении муниципального жилищного контроля. | В течение года, поддерживается в актуальном состоянии. Обновляется не позднее 30 календарных дней со дня внесения изменений в законодательство | Руководитель отдела коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Осташковского городского округа |
| 2 | **Обобщение правоприменительной практики**  Обобщение правоприменительной практики осуществляется отделом коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Осташковского городского округа посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Осташковского городского округа готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается заместителем Главы Администрации Осташковского городского округа и размещается на официальном сайте в сети Интернет | В срок до 1 июля (до 1 апреля), года, следующего за отчетным годом, путем размещения на сайте МО Осташковский городской округ | Руководитель отдела коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Осташковского городского округа |
| 3 | **Объявление предостережения**  контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | В течение года (при наличии оснований) | Руководитель отдела коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Осташковского городского округа |
| 4 | **Консультирование.**  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения, контрольного мероприятия | В течение года по мере поступления вопросов | Руководитель отдела коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Осташковского городского округа |

**4. Показатели результативности Программы**

Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

Основными критериями оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- повышение уровня информированности заинтересованных лиц;

- снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований действующего законодательства;

- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области жилищного контроля и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;

- развитие системы профилактических мероприятий органа контроля;

- повышение «прозрачности» деятельности органа контроля.

**5. Показатели эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» | 100% |
| 22. | Утверждение   доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование | Исполнено |
| 3. | Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий | 100% |
| 4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |