**Пояснительная записка**

**к проекту решения Осташковской городской Думы «О внесении изменений в решение Осташковской городской Думы от 27.09.2018 №162 «Об утверждении** **Правил благоустройства территории Осташковского городского округа»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании закона Тверской области от 28.12.2021 №89-ЗО «Об иных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования Тверской области», распоряжения Правительства Тверской области от 16.12.2021 №1221-рп «О мерах, направленных на предотвращение распространения борщевика Сосновского на территории Тверской области», руководствуясь Уставом Осташковского городского округа Тверской области, с учетом итогов общественных обсуждений, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Предлагается внести уточнения и дополнение следующих положений:

1) Раздел 4 дополнить статьей 4.3.1 следующего содержания:

«4.3.1. На территории Осташковского городского округа не допускается зарастание земельных участков борщевиком Сосновского количеством растений более 1 единицы высотой, превышающей 20 см, на 10 кв. м.

Правообладатели земельных участков, зарастание борщевиком Сосновского которых превышает установленные правилами благоустройства территории муниципального образования Тверской области параметры, обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с таких земельных участков, а также с прилегающих к ним (закрепленных) территорий.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского правообладатели земельных участков осуществляют самостоятельно за счет собственных средств.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

а) химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

б) механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

в) агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав;

г) иными способами, не запрещенными законодательством.»

*(данная статья вносится на основании закона Тверской области №89-ЗО «Об иных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования Тверской области»)*

2) статью 4.21 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) повышение уровня закрепленного земельного участка (насыпи) площадью более 100 кв.м., высотой более 0,3 м., без устройства системы дренажа с выводом в общую систему отвода ливневых стоков»

3) часть 6 статьи 4.22. дополнить пунктом 13:

«13) проводить работы по оканавливанию закрепленного земельного участка, при условии повышения его уровня (насыпи) по отношении к соседним участкам на 0,3 метра, к ранее установленному, или проведению работ по укладке дренажа с выводом в общую систему отвода ливневых стоков»

4) дополнить статью 4.52 пунктом 12:

«12) проводить работы по оканавливанию закрепленного земельного участка, при условии повышения его уровня (насыпи) по отношении к соседним участкам на 0,3 метра, к ранее установленному, или проведению работ по укладке дренажа с выводом в общую систему отвода ливневых стоков»

*(данная норма позволяет контролировать вопросы подтопления частных домовладений, общественных территорий, посредством изменения системы ливневых стоков домовладений в общественные канавы на территории округа)*

5) в п.7 статьи 4.58 исключить слова:

«в том числе: на дворовых территориях, в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных); в охранной зоне инженерных сетей»

*(на основании отмены требования установленного п.6.149 СанПиН 2.1.2.2645-10 и постановлением Конституционного Суда РФ от 19.04.2021 года №14-П)*

6) статьи 4.80, 24.4, 26.3, 27.3 читать в новой редакции

«Высота и тип ограждений (заборов) устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки территории Осташковского городского округа.»

*(данная норма позволяет согласовать разночтения между Правилами благоустройства и Правилами землепользования и застройки округа (ПЗЗ))*

7) статью 5.9 раздела 5 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Изменение границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлению заинтересованных лиц.»

*(норма закона Тверской области от 04.02.2019 № 4-ЗО «Об устанавливает порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий» (ст.6))*

8) статью 5.10 раздела 5 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Границы прилегающих территорий устанавливаются в виде графического описания, согласно приложения 8.»

*(норма закона Тверской области от 04.02.2019 № 4-ЗО «Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий» (ст.5))*

9) параграф 6 статьи 12.16 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) на прямых участках дорог (улиц) за обочиной высотой более 0,5 метра.»

*(высота снега более 0,5 кв.м. является несанкционированной свалкой отходов. Снег (грязный) с дорожных покрытий, является отходами 4 класса опасности)*

10) в статье 22.1.1 заменить слово «прилегающей» на слово «дворовой»

11) в статье 22.9 заменить слово «прилегающего» на слово «дворового»

*(в соответствии с законом Тверской области от 04.02.2019 № 4-ЗО «Об устанавлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий» (ст.4), прилегающая территория для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) равна нулю – т.е. отсутствует.)*

12) Правила благоустройства территории Осташковского городского округа дополнить приложением 8.

*(норма закона Тверской области от 04.02.2019 № 4-ЗО «Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий» (ст.5))*

К проекту решения приложена сравнительная таблица прежней и предлагаемой редакции изменений в Правила благоустройства территории Осташковского городского округа

Принятие проекта решения Осташковской городской Думы «О внесении изменений в решение Осташковской городской Думы от 27.09.2018 №162 «Об утверждении Правил благоустройства территории Осташковского городского округа» не потребует признания утратившими силу, внесение изменении и дополнений, или принятия иных муниципальных нормативных правовых актов.

*Отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности*

*Администрации Осташковского городского округа*