

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТАШКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» июля 2022г. г. Осташков №953

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Осташковского городского округа от 13.12.2021 №1738 «Об утверждении состава межведомственной комиссии Администрации Осташковского городского округа, Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригоднымдля проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и Положения о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда Осташковского городского округа Тверской области» |  |

 В соответствии со [статьями 14](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/14), [15](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/15), [32](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/32) Жилищного кодекса Российской Федерации, [ст. 16](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/16) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Уставом Осташковского городского округа Тверской области, Администрация Осташковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Осташковского городского округа от 13.12.2021 №1738 «Об утверждении состава межведомственной комиссии Администрации Осташковского городского округа, Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригоднымдля проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и Положения о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда Осташковского городского округа Тверской области» (далее- постановление):

п. 1.7 приложения №2 изложить в новой редакции:

1.7. «Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а так же помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

 Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

п. 4.4 приложения №2 изложить в новой редакции:

4.4. «Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, заявитель представляет в комиссию вместе с заявлением следующие документы:

-заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

-копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

-в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением -проект реконструкции нежилого помещения;

-заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

-заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 4.3](https://internet.garant.ru/#/document/74785806/entry/433) настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

-заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

 Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "[Единый портал](http://www.gosuslugi.ru/) государственных и муниципальных услуг (функций)", [регионального портала](https://www.pgu.tverportal.ru/) государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

 Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21), а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

 В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого, комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

 В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных [пунктом 4.4](https://internet.garant.ru/#/document/74785806/entry/44) настоящего Положения, не требуется. Заявитель вправе представлять в комиссию указанные в пункте 4.4.1 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.»

п. 4.6 приложения №2 изложить в новой редакции:

4.6. «По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

-о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

-о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

-о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

-о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

-о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

-об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания»

2.В остальной части постановление оставить без изменений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном издании - газете «Селигер», подлежит размещению в сетевом издании «Селигер», на официальном сайте муниципального образования Осташковский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Осташковского городского округа Темирбулатову С.С.

Глава Осташковского

городского округа А.А.Титов