

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТАШКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» октября 2022г. г. Осташков №1333

|  |  |
| --- | --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация **на территории Осташковского городского округа** |  |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 4, 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Осташковского городского округа от 10.11.2021 № 1544 «**Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций, принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого  собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятии решения по определению управляющей организации на территории Осташковского городского округа»**, постановлением Администрации Осташковского городского округа от 04.03.2022 № 295 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом **на территории Осташковского городского округа**», Уставом Осташковского городского округа Тверской области, Администрация Осташковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Определить, до проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации муниципальное унитарное предприятие Осташковского городского округа «ЖКХ»**,** ИНН 6913017164 управляющей организацией по управлению многоквартирными домами на территории Осташковского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению(прилагается).

 2. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленного решением Осташковской городской Думы Тверской области от 4 апреля 2019 г. №199 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, плате за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования Осташковский городской округ».

 3. Предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной постановлением об определении управляющей организации, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

 4. Выполненять работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит опубликованию в печатном издании - газете «Селигер», сетевом издании «Селигер», размещению на официальном сайте муниципального образования Осташковский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Осташковского городского округа Темирбулатову С.С.

Глава Осташковского

городского округа А.А. Титов

Приложение

к **постановлению Администрации**

**Осташковского городского округа**

**от «03» октября 2022г. №**1333

Перечень

 многоквартирных домов, расположенных на территории Осташковского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |
| --- | --- |
| № | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | Тверская область, Осташковский городской округ, д. Новые Ельцы, д. 5 |
| 2 | Тверская область, Осташковский городской округ, д. Новые Ельцы, д. 26 |
| 3 | Тверская область, Осташковский городской округ, т/б "Сокол", д. 17 |
| 4 | Тверская область, Осташковский городской округ, т/б "Сокол", д. 18 |
| 5 | Тверская область, Осташковский городской округ, т/б "Сокол", д. 19 |
| 6 | Тверская область, Осташковский городской округ, т/б "Сокол", д.20 |
| 7 | Тверская область, Осташковский городской округ, т/б "Сокол", д.22 |
| 8 | Тверская область, Осташковский городской округ, с. Святое, ул. Первомайская, д. 11 |
| 9 | Тверская область, Осташковский городской округ, с. Святое, ул. Первомайская, д. 12 |
| 10 | Тверская область, Осташковский городской округ, п. Хитино, д. 5 |
| 11 | Тверская область, Осташковский городской округ, п. Хитино, д. 18 |
| 12 | Тверская область, Осташковский городской округ, п. Южный, Пеновское шоссе, д.1 |
| 13 | Тверская область, Осташковский городской округ, п. Южный, ул. Советская, д. 2 |
| 14 | Тверская область, Осташковский городской округ, п. Южный, ул.Советская, д.5  |
| 15 | Тверская область, г. Осташков, ул. 112 км., д.12 |
| 16 | Тверская область, г. Осташков, ул. 112 км., д.5 |
| 17 | Тверская область, г. Осташков, пер. Адрианова, д.19 |
| 18 | Тверская область, г. Осташков, пер. Любы Богомоловой, д.10 |
| 19 | Тверская область, г. Осташков, пер. Боинский, д.2 |
| 20 | Тверская область, г. Осташков, ул.Володарского, д.4 |
| 21 | Тверская область, г. Осташков, ул.Володарского, д.10 |
| 22 | Тверская область, г. Осташков, ул.Володарского, д.16 |
| 23 | Тверская область, г. Осташков, ул.Володарского, д.18 |
| 24 | Тверская область, г. Осташков, ул.Володарского, д.25а |
| 25 | Тверская область, г. Осташков, ул.Володарского, д.32 |
| 26 | Тверская область, г. Осташков, ул.Володарского, д.41 |
| 27 | Тверская область, г. Осташков, ул.Володарского, д.42 |
| 28 | Тверская область, г. Осташков, ул.Володарского, д.42а |
| 29 | Тверская область, г. Осташков, ул.Володарского, д.57 |
| 30 | Тверская область, г. Осташков, ул.Володарского, д.62 |
| 31 | Тверская область, г. Осташков, ул.Володарского, д.87 |
| 32 | Тверская область, г. Осташков, пер. Восточный д.1 |
| 33 | Тверская область, г. Осташков, ул.Гагарина, д.60 |
| 34 | Тверская область, г. Осташков, ул.Гагарина, д.62 |
| 35 | Тверская область, г. Осташков, пр-т Гвардейский, д.9 |
| 36 | Тверская область, г. Осташков, ул.Евстафьевская, д.4 |
| 37 | Тверская область, г. Осташков, ул.Евстафьевская, д.18 |
| 38 | Тверская область, г. Осташков, ул.Евстафьевская, д.24 |
| 39 | Тверская область, г. Осташков, ул.Евстафьевская, д.30 |
| 40 | Тверская область, г. Осташков, ул.Евстафьевская, д.40 |
| 41 | Тверская область, г. Осташков, ул.Евстафьевская, д.41 |
| 42 | Тверская область, г. Осташков, ул.Евстафьевская, д.54 |
| 43 | Тверская область, г. Осташков, ул.Заводская, д.3 |
| 44 | Тверская область, г. Осташков, ул.Загородная, д.12 |
| 45 | Тверская область, г. Осташков, ул.Загородная, д.47А |
| 46 | Тверская область, г. Осташков, ул.К.Заслонова, д.1 |
| 47 | Тверская область, г. Осташков, ул.К.Заслонова, д.1А |
| 48 | Тверская область, г. Осташков, пер. Ленинский, д.2 |
| 49 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.5 |
| 50 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.25А |
| 51 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.2А |
| 52 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.36 |
| 53 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.36А |
| 54 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.40 |
| 55 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.44 |
| 56 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.54 |
| 57 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.56 |
| 58 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.57 |
| 59 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.67 |
| 60 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.68 |
| 61 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.70 |
| 62 | Тверская область, г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.82 |
| 63 | Тверская область г. Осташков, пр-т. Ленинский, д.110А |
| 64 | Тверская область, г. Осташков, пер. Линейный, д.4 |
| 65 | Тверская область, г. Осташков, пер. Линейный, д.6 |
| 66 | Тверская область, г. Осташков, пер. Линейный, д.7 |
| 67 | Тверская область, г. Осташков, пер.Литвиненко д.61А |
| 68 | Тверская область, г. Осташков, ул.Локомотивная, д.1 |
| 69 | Тверская область, г. Осташков, ул.Локомотивная, д.5 |
| 70 | Тверская область, г. Осташков, ул.Локомотивная, д.9 |
| 71 | Тверская область, г. Осташков, пер.Луначарского, д.2 |
| 72 | Тверская область, г. Осташков, пер.Луначарского, д.2а |
| 73 | Тверская область, г. Осташков, пер.Луначарского, д.5 |
| 74 | Тверская область, г. Осташков, Микрорайон, д.9 |
| 75 | Тверская область, г. Осташков, ул.Октябрьская, д.1 |
| 76 | Тверская область, г. Осташков, пер. Осташковский, д.7 |
| 77 | Тверская область, г. Осташков, пер. Осташковский, д.10 |
| 78 | Тверская область, г. Осташков, пер. Осташковский, д.12 |
| 79 | Тверская область, г. Осташков, пер. Осташковский, д.17 |
| 80 | Тверская область, г. Осташков, ул.Островского д.17 |
| 81 | Тверская область, г. Осташков, ул.Островского д.18 |
| 82 | Тверская область, г. Осташков, ул.Орловского, д.22 |
| 83 | Тверская область, г. Осташков, ул.Орловского, д.35 |
| 84 | Тверская область, г. Осташков, ул.Орловского, д.42 |
| 85 | Тверская область, г. Осташков, пер.Панфилова, д.3а |
| 86 | Тверская область, г. Осташков, ул.Печатникова д.8 |
| 87 | Тверская область, г. Осташков, пер. 1-ый Почтовый, д.1А |
| 88 | Тверская область, г. Осташков, пер. 1-ый Почтовый, д.5А |
| 89 | Тверская область, г. Осташков, ул.Привокзальная, д.6 |
| 90 | Тверская область, г. Осташков, ул.Привокзальная, д.12 |
| 91 | Тверская область, г. Осташков, пр-д.Продольный, д.14 |
| 92 | Тверская область, г. Осташков, пер. 1-ый Путейский, д.20 |
| 93 | Тверская область, г. Осташков, ул.Рабочая,д.8 |
| 94 | Тверская область, г. Осташков, ул.Рабочая,д.15 |
| 95 | Тверская область, г. Осташков, ул.Рабочая,д.25 |
| 96 | Тверская область, г. Осташков, ул. Рабочая д. 33 |
| 97 | Тверская область, г. Осташков, Рабочий городок, д.5 |
| 98 | Тверская область, г. Осташков, Рабочий городок, д.32 |
| 99 | Тверская область, г. Осташков, Рабочий городок, д.36 |
| 100 | Тверская область, г. Осташков, Рабочий городок, д.48 |
| 101 | Тверская область, г. Осташков, ул. Рудинская д. 3 |
| 102 | Тверская область, г. Осташков, ул.Садовая, д.2 |
| 103 | Тверская область., г. Осташков, ул.Садовая, д.6 |
| 104 | Тверская область, г. Осташков, ул.Садовая, д.10 |
| 105 | Тверская область, г. Осташков, ул.Садовая, д.14 |
| 106 | Тверская область, г. Осташков, ул.Садовая, д.18 |
| 107 | Тверская область, г. Осташков, пер. Советский, д.2/4 |
| 108 | Тверская область, г. Осташков, пер. Советский, д.7 |
| 109 | Тверская область, г. Осташков, пер. Спартака, д.5А |
| 110 | Тверская область, г. Осташков, пер.Спорта д.3 |
| 111 | Тверская область, г. Осташков, пер.Спорта д.5 |
| 112 | Тверская область, г. Осташков, пер.Спорта д.6 |
| 113 | Тверская область, г. Осташков, пер. Л.Толстого, д.1А |
| 114 | Тверская область, г. Осташков, ул.Тимофеевская,д.1 |
| 115 | Тверская область, г. Осташков, ул.Тимофеевская,д.32а |
| 116 | Тверская область, г. Осташков, ул.Тимофеевская,д.66а |
| 117 | Тверская область, г. Осташков, ул.Тимофеевская,д.75 |
| 118 | Тверская область, г. Осташков, ул.Тимофеевская,д.127 |
| 119 | Тверская область, г. Осташков, ул.Тимофеевская,д.131 |
| 120 | Тверская область, г. Осташков, ул.Тимофеевская,д.131а |
| 121 | Тверская область, г. Осташков, ул.Тимофеевская,д.131б |
| 122 | Тверская область, г. Осташков, ул.Тимофеевская, д.135 |
| 123 | Тверская область, г. Осташков, ул.Тимофеевская, д.136 |
| 124 | Тверская область, г. Осташков, ул.Тимофеевская, д.148 |
| 125 | Тверская область, г. Осташков, ул.Урицкого, д.3 |
| 126 | Тверская область, г. Осташков, ул.Урицкого, д.10 |
| 127 | Тверская область, г. Осташков, ул.Урицкого, д.12 |
| 128 | Тверская область, г. Осташков, ул.Урицкого, д.13 |
| 129 | Тверская область, г. Осташков, ул.Урицкого, д.14 |
| 130 | Тверская область, г. Осташков, ул.Урицкого, д.16 |
| 131 | Тверская область, г. Осташков, ул.Урицкого, д.36 |
| 132 | Тверская область, г. Осташков, ул.Урицкого, д.41 |
| 133 | Тверская область, г. Осташков, ул.Урицкого, д.42 |
| 134 | Тверская область, г. Осташков, Чайкин берег, д. 3 |
| 135 | Тверская область, г. Осташков, Чайкин берег, д. 22 |
| 136 | Тверская область, г. Осташков, ул.Шевчука, д.5 |