Приложение

к постановлению Администрации

Осташковского городского округа

от «27» сентября 2023г. № 936

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Осташковского городского округа Тверской области

«Управление жилищным фондом Осташковского городского округа на 2022-2027 годы»

г. Осташков

2022г.

Паспорт

муниципальной программы Осташковского городского округа

«Управление жилищным фондом Осташковского городского округа

на 2022-2027 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | муниципальная программа Осташковского городского округа «Управление жилищным фондом Осташковского городского округа на 2022-2027 годы» |
| Главный администратор муниципальной программы  | Администрация Осташковского городского округа |
| Администратор муниципальной программы  | Отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности |
| Срок реализации муниципальной программы | 2022 - 2027 годы |
| Цели муниципальной программы | 1. Создание оптимальных условий, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание граждан на территории Осташковского городского округа |
| Подпрограммы  | 1. Капитальный ремонт, ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Осташковского городского округа на 2022-2027 годы 2. Расселение аварийного жилищного фонда Осташковского городского округа на 2022-2027 годы |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - создание благоприятных условий для проживания граждан в муниципальном жилищном фонде Осташковского городского округа;- снижение уровня общего износа муниципального жилищного фонда Осташковского городского округа;-приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с действующим жилищным законодательством Российской Федерации. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм |

|  |
| --- |
| Годы реализации программы |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | всего |
| Программа «Управление жилищным фондом Осташковского городского округа на 2022-2027 годы» |
| 2737074,80 | 4202211,08 | 1530000,0 | 1530000,0 | 1530000,0 | 1530000,0 | 13059285,88 |
| Подпрограмма 1 Капитальный ремонт, ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Осташковского городского округа на 2022-2027 годы |
| 889630,00 | 2418211,08 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 5307841,08 |
| Подпрограмма 2 Расселение аварийного жилищного фонда Осташковского городского округа на 2022-2027 годы |
| 1847444,80 | 1784000,0 | 1030000,0 | 1030000,0 | 1030000,0 | 1030000,0 | 7751444,80 |

 |

**Раздел I**

**Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

**Подраздел I**

**Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

**и прогноз ее развития**

Необходимость разработки муниципальной программы «Управление жилищным фондом Осташковского городского округа на 2022-2027 годы» (далее - программа) обоснована кризисным состоянием жилищно-коммунального комплекса, его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, низкой платежеспособностью населения (собственников помещений в многоквартирных домах).

Одной из основных задач, решаемой в Осташковском городском округе, остается улучшение жилищных условий населения.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Согласно части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Кроме того, статьей 39, частью 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 210, 249 Гражданского кодекса Российской Федерации и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 установлена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести расходы по содержанию общего имущества соразмерно своими долями в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

В большинстве многоквартирных домов состояние общего имущества требует капитального ремонта.

**Подраздел II**

**Перечень основных проблем в сфере реализации муниципальной программы**

Состояние общего имущества в многоквартирных домах требует капитального ремонта.

В настоящее время одной из острейших проблем Осташковского городского округа является то, что в течении длительного времени ремонт жилищного фонда проводился в недостаточных объемах. На сегодняшний день техническое состояние жилищного фонда неоднократно, часть его имеет физический износ, большая часть жилищного фонда требует проведения капитального ремонта.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- естественное старение домов;

- высокая затратность работ по капитальному ремонту;

- недостаточность средств собственников на капитальный ремонт.

Часть муниципального жилищного фонда Осташковского городского округа представлена домами блокированной застройки, в том числе и деревянными домами, построенными в 30-70 годы прошлого века, которые на сегодня в основном не соответствуют требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, имеют общий физический износ свыше 70%. Ежегодно увеличивается доля деревянных домов, перешагнувших отметку в 65% физического износа, согласно правилам технической инвентаризации попадающих в категорию ветхих. Темпы увеличения ветхого муниципального жилищного фонда Осташковского городского округа на сегодня превышает темпы его ликвидации.

**Раздел II**

**Цель муниципальной программы**

- Создание оптимальных условий, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание граждан на территории Осташковского городского округа

**Раздел III**

**Подпрограммы**

1. Капитальный ремонт, ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Осташковского городского округа на 2022-2027 годы.

2. Расселение аварийного жилищного фонда Осташковского городского округа на 2022-2027 годы.

**Подпрограмма 1 «Капитальный ремонт, ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Осташковского городского округа на 2022-2027 годы»**

Выполнение Подпрограммы 1 «Капитальный ремонт, ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Осташковского городского округа на 2022-2027 годы» осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Реализация механизма проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Проведение капитального ремонта, ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Осташковского городского округа.

Показателем, с помощью которого оценивается решение задачи 1 Подпрограммы, является:

- Доля многоквартирных домов, в которых есть муниципальная собственность Осташковского городского округа

Показателем, с помощью которого оценивается решение задачи 2 Подпрограммы, является:

- Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в текущем периоде.

Решение задачи 1 Подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующего мероприятия:

- Уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части муниципального жилищного фонда Осташковского городского округа.

Административное мероприятие:

- Ведение реестра муниципальной собственности Осташковского городского округа.

Решение задачи 2 Подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий:

- Формирование списка домов, подлежащих проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Осташковского городского округа.

- Ведение учёта многоквартирных домов, принявших участие в проведении капитального ремонта (реконструкции) общего имущества в многоквартирных домах на территории Осташковского городского округа.

 Мероприятие:

- Ремонт муниципального жилищного фонда

- Расходы на приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов

Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных средств, необходимых на реализацию Подпрограммы, составляет 5307841,08руб.

Объем бюджетных средств, необходимых на реализацию Подпрограммы по годам ее реализации в разрезе задач, представлен в таблице 1 настоящей Подпрограммы:

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование задач и мероприятий подпрограммы | Объем финансирования (руб.) |
| Всего | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| **Задача 1** Реализация механизма проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством РФ | 4880211,08 | 500000,0 | 2380211,08 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 |
| **Мероприятие 1:** Уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части муниципального жилищного фонда Осташковского городского округа | 4880211,08 | 500000,0 | 2380211,08 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 |
| **Административное мероприятие 2:** Ведение реестра муниципальной собственности Осташковского городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Задача 2** Проведение капитального ремонта, ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Осташковского городского округа | 427630,00 | 389630,0 | 38000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Административное мероприятие 1:** Формирование списка домов подлежащих проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Осташковского городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Административное мероприятие 2:** Ведение учёта многоквартирных домов принявших участие в проведении капитального ремонта (реконструкции) общего имущества в многоквартирных домах на территории Осташковского городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 3: Ремонт муниципального жилищного фонда | 389630,0 | 389630,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятие 4: Расходы на приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов | 38000,00 | 0 | 38000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО | 5307841,08 | 889630,0 | 2418211,08 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 |

**Подпрограмма 2 «Расселение аварийного жилищного фонда Осташковского городского округа на 2022-2027 годы»**

Выполнение Подпрограммы 2 «Расселение аварийного жилищного фонда Осташковского городского округа на 2022-2027 годы» осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Выявление аварийного жилищного фонда

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Показателем, с помощью которого оценивается решение задачи 1 Подпрограммы, является:

- Количество домов, в которых проведены технические обследования конструктивных элементов домов.

Показателем, с помощью которого оценивается решение задачи 2 Подпрограммы, является:

- Количество предоставленного жилья, для граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Решение задачи 1 Подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

- Обследование многоквартирных домов, домов блокированной застройки, в которых находится муниципальная собственность Осташковского городского округа, для признания таких домов аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, а также муниципальных жилых помещений для признания пригодными (непригодными) для проживания граждан.

- Завершение реализации адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение - г.Осташков».

- Оценка жилых помещений в многоквартирных домах, домах блокированной застройки, расположенных на территории Осташковского городского округа, включенных в программу переселения и не подлежащих обмену.

- Проведение работ в части определения доли в общей собственности на общее имущество в коммунальных квартирах, расположенных на территории Осташковского городского округа и включенных в программу переселения.

Административное мероприятие:

- Выявление аварийных домов

Решение задачи 2 Подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий:

- Предоставление консультаций по вопросам предоставления возмещения за жилое помещение в аварийном жилищном фонде.

- Ведение реестра аварийного жилищного фонда Осташковского городского округа.

Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных средств, необходимых на реализацию Подпрограммы, составляет 7751444,80руб.

Объем бюджетных средств, необходимых на реализацию Подпрограммы по годам ее реализации в разрезе задач, представлен в таблице 2 настоящей Подпрограммы:

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование задач и мероприятий подпрограммы | Объем финансирования (руб.) |
| Всего | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| **Задача 1** Выявление аварийного жилищного фонда | 7751444,80 | 1847444,80 | 1784000,00 | 1030000,0 | 1030000,0 | 1030000,0 | 1030000,0 |
| **Административное мероприятие 1:** Выявление аварийных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 2:** Обследование многоквартирных домов, домов блокированной застройки, в которых находится муниципальная собственность Осташковского городского округа, для признания таких домов аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, а также муниципальных жилых помещений для признания пригодными (непригодными) для проживания граждан | 135000,00 | 15000,0 | 0 | 30000,0 | 30000,0 | 30000,0 | 30000,0 |
| **Мероприятие 3:** Завершение реализации адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение – г.Осташков» | 7316444,80 | 1832444,80 | 1484000,0 | 1000000,0 | 1000000,0 | 1000000,0 | 1000000,0 |
| **Мероприятие 4** Оценка жилых помещений в многоквартирных домах, домах блокированной застройки, расположенных на территории Осташковского городского округа, включенных в программу переселения и не подлежащих обмену | 210000,00 | 0 | 210000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Мероприятие 5** Проведение работ в части определения доли в общей собственности на общее имущество в коммунальных квартирах, расположенных на территории Осташковского городского округа и включенных в программу переселения | 90000,0 | 0 | 90000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Задача 2** Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Административное мероприятие 1:** Предоставление консультаций по вопросам предоставления возмещения за жилое помещение в аварийном жилищном фонде | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Административное мероприятие 2:** Ведение реестра аварийного жилищного фонда Осташковского городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО | 7751444,80 | 1847444,80 | 1784000,00 | 1030000,0 | 1030000,0 | 1030000,0 | 1030000,0 |

**Раздел IV.**

**Механизм управления и мониторинга реализации муниципальной программы**

**Подраздел I.**

**Управление реализацией муниципальной программы**

Оперативное управление и координацию работ по выполнению мероприятий муниципальной программы осуществляет администратор муниципальной программы – отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности администрации Осташковского городского округа в соответствии с постановлением.

Администратор муниципальной программы самостоятельно определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы. В течение месяца со дня приведения муниципальной программы в соответствие с решением Осташковской городской Думы о бюджете Осташковского городского округа на очередной финансовый год и плановый период, но не позже 1 марта администратор муниципальной программы осуществляет разработку ежегодного плана реализации муниципальной программы.

Администратор муниципальной программы в целях достижения показателей результатов и реализации мероприятий муниципальной программы:

1. распределяет задачи по реализации муниципальной программы и обеспечивает взаимодействие с заинтересованными исполнительными органами по вопросам реализации муниципальной программы;
2. обеспечивает формирование и представление необходимой документации для осуществления финансирования за счет средств бюджета Осташковского городского округа;
3. проводит при необходимости рабочие совещания по решению задач подпрограмм муниципальной программы и текущему выполнению мероприятий муниципальной программы;
4. подготавливает отчетные сведения по реализации муниципальной программы.

В течение всего периода реализации муниципальной программы:

1. расходы на реализацию муниципальной программы подлежат включению в решение Осташковской городской Думы о бюджете Осташковского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период в объеме, предусмотренном на соответствующие финансовые годы;
2. результаты реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год учитываются при подготовке ежегодных отчетов о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год.

**Подраздел II.**

**Мониторинг реализации муниципальной программы**

Мониторинг реализации муниципальной программы в течение всего периода ее реализации осуществляет администратор муниципальной программы – отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности администрации Осташковского городского округа.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется посредством регулярного сбора, анализа и оценки:

а) информации об использовании финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы;

б) информации о достижении запланированных показателей муниципальной программы;

в) информации о выполнении ежегодного плана реализации муниципальной программы.

Администратор муниципальной программы формирует отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год в соответствии с постановлением Администрации Осташковского городского округа от 10.11.2021г. №1545.

Администратор муниципальной программы осуществляет оценку эффективности реализации муниципальной программы в соответствии с постановлением Администрации Осташковского городского округа от 10.11.2021г. №1545.

 В срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, администратор муниципальной программы направляет отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год в отдел экономического развития потребительского рынка и предпринимательства.